



Stel vraag over bouwplan of bedrijfsplan

Zaaknummer 12809945

Datum:07-10-2024

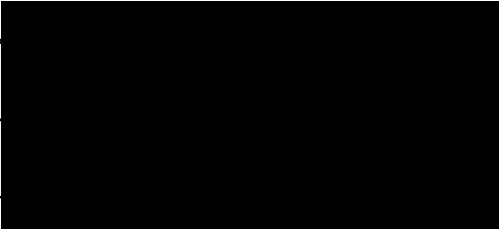
Tijd:21:40:41

Uw gegevens

Persoonsgegevens

Aanhef		
Voorletter(s)		
Tussenvoegsel(s)		
Achternaam		

Contactgegevens

Telefoonnummer		
E-mailadres		

Informatie geven en vragen stellen

Vul het adres of de locatie in waarover u informatie wilt. Is er geen adres? Omschrijf dan de locatie.	Havanadreef 7, 3563 HK Utrecht
	Ik wil gaan verbouwen.
Wat gaat u bouwen?	Dakkapel voorzijde
Wat is de lengte en de breedte (in m)?	Breedte: 4,34 meter
Wat is de hoogte (in m)?	Hoogte 1,5 meter
Gaat het om een monument of beschermd stadsgezicht?	Nee
	Ik wil weten wat er volgens het bestemmingsplan voor een pand/locatie mogelijk is.
Omschrijf uw bouwplan of bedrijfsplan en stel uw vragen.	<p>Beste heer, mevrouw Voor onze aanstaande vergunningsaanvraag wil ik graag informeren naar de mogelijkheid tot afwijking van het bestemmingsplan n.a.v vergunningsbesluit voor Simon Carmiggeltplantsoen 17 te Utrecht Omdat de bestemmingsplannen voor zowel het Zand als Overvecht Noordelijk Stadsrand tijdelijk onderdeel zijn van het omgevingsplan m.i.v. 1 januari 2024, horen we graag of de gemeente een aanvraag voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde conform dezelfde voorwaarden kan verlenen. Daarbij is door de gemeente afgeweken van het hanteren van 50 procent van het dak als maximale breedte van een dakkapel aan de voorzijde. We gaan een vergunningsaanvraag indienen waarbij we een dakkapel aan de voorzijde in volle breedte plaatsen, met 60 cm ruimte aan weerszijden. De te plaatsen dakkapel komt in lijn met die van de burens. We verwachten dat binnen de gemeente Utrecht mogelijkheden zijn voor deze aanvraag, aangezien het Zand ook tot dezelfde gemeente behoort en het omgevingsplan de regels voor aanvragen in de toekomst wil vereenvoudigen. Daarnaast zijn we van mening dat extra m2 in deze huidige woningmarkt als waardevol kan</p>

worden beschouwd, ook voor een wijk als Overvecht Noord dat steeds meer jonge starters aantrekt. Graag horen we van de gemeente hoe vanuit de afdeling Bouwen en Vergunningen hier tegenaan wordt gekeken. Voor de volledigheid bijgevoegd de vergunningsaanvraag en besluit voor Simon Carmiggeltplantsoen 17 en de bouwtekeningen voor [REDACTED] dakkapel aan de Havanadreef 7 te Utrecht. Met vriendelijke groet, [REDACTED]

Bijlagen

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen?	Ja, ik stuur de bijlagen digitaal
----------------------------	-----------------------------------

Toevoegen

Toegevoegde bijlage(n)	Toegevoegde bestanden:
	• HZ_WABO-23-02909+A.pdf
	• HZ_WABO-23-02909.pdf
	• 194388-offertenainmeting.pdf
	• HZ_WABO-23-02909+tek.pdf